

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 114

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την μεταλλευτική δραστηριότητα της αιτούσας «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ». 1

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την βελτίωση της οδού Χαλκίδας - Αφρατίου Ν. Εύβοιας από χ.θ. 0+00 έως χ.θ. 4+101,64. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Βύρωνα Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου. 4

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙΜ/Φ8.1/οικ. 3117 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την μεταλλευτική δραστηριότητα της αιτούσας «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/74 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.74), του Ν.Δ. 395/74 «περί αντικαταστάσεως των παρ. 2 και 3 του 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) και του Ν. 212/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.75).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 «περί μεταλλευτικού Κώδικος «ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/71.

δ. Του Ν.Δ. 180/74 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικα λόγω καταργήσεως των περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

ε. Του Π.Δ. 381/89 «οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α/16.6.89).

στ. Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

ζ. Του Π.Δ. 437/85 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

2. Την με αριθ. πρωτ. 5697/4.8.89 αίτηση της «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ» μισθώτριας των Δημοσίων Μεταλλείων Παρνασσού – Γκιώνας για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ξένης εδαφικής έκτασης 1.307,85 μ2 που βρίσκεται στη θέση «Μελίσσι - Κλεισούρα» της Κοινότητας Καστελλίων Ν. Φωκίδας και που είναι αναγκαία στη εν λόγω αιτούσα, για την απρόσκοπτη μεταλλευτική της δραστηριότητα, ήτοι, την συνέχιση της επιφανειακής εκμετάλλευσης του Βωξιτικού κοιτάσματος «Κλεισούρα 670».

3. Το αριθ. πρωτ. 611/6.10.89 έγγραφο της κοινότητας Καστελλίων που απαντάει στο αριθ. πρωτ. Φ16.3/3337/16.10.89 έγγραφο της ΕΜΝΕ.

4. Τις από 7.7.89 πέντε (5) εξώδικες προσκλήσεις και δηλώσεις της «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ» με τις συνημμένες εκθέσεις επιδόσεως αυτών, προς τους ιδιοκτήτες της προς απαλλοτρίωση έκτασης, για σύνταξη αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

5. Την αριθ. 5560/13.5.89 συμβ/κή πράξη του συμβ/φου Δωριέων Ευθυμίου Μπελούμπαση μη εμφανίσεως προσκληθέντων, για σύνταξη οριστικού συμβολαίου αγοράς της προς απαλλοτρίωση έκτασης από την αιτούσα «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ».

6. Το αριθ. πρωτ. Φ16.3/4246/14.11.89 έγγραφο της ΕΜΝΕ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικής έκτασης 1.307,87 μ2 για τις ανάγκες της μεταλλευτικής δραστηριότητας της αιτούσας «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ» και

7. Όλα τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας Εταιρείας «ΑΕΜ ΒΩΞΙΤΑΙ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ» μισθώτριας των Δημοσίων μεταλλείων Παρνασσού - Γκιώνας, αναγκαστική απαλλοτρίωση ξένης εδαφικής έκτασης (χέρσος βοσκότοπος) 1.307,87 μ2, που βρίσκεται στην θέση «Μελίσσι - Κλεισούρα» της Κοινότητας Καστελλίων Ν. Φωκίδας και μέσα στον χώρο επέμβασης της εκμετάλλευσης και που είναι αναγκαία στην αιτούσα, για την απρόσκοπτη μεταλλευτική της δραστηριότητα, ήτοι την συνέχιση της επιφανειακής εκμετάλλευσης του Βωξιτικού κοιτάσματος «Κλεισούρα 670».

2. Η προς απαλλοτρίωση έκταση, οι συντεταγμένες αυτής, οι ιδιοκτήτες της προς απαλλοτρίωση έκτασης, το εμβαδόν του χώρου ως και το είδος αυτής, εμφαίνονται, και περιγράφονται αντίστοιχα, στο κτηματολογικό σχεδιάγραμμα κλ. 1:2.000 στην κατάσταση υπολογισμού εμβαδού από συντεταγμένες και στην κατάσταση εικαζομένων συνιδιοκτητών του προς απαλλοτρίωση αγροτεμαχίου που συντάχθηκαν από τον Αγρον. Τοπογράφο Μηχ/κό ΕΜΠ Σταμάτιο Γ. Νικολαΐδη και θεωρη-

θηκαν από τον ΕΜΝΕ Γ. Βασιλιά την 14.11.89.

3. Γίνεται μνεία. ότι οι ιδιοκτήτες της προς απαλλοτρίωση έκτασης, δικαιούνται να προσβάλουν την παρούσα, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης κατ' άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73).

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 1353 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την βελτίωση της οδού Χαλκίδας-Αφρατίου Ν. Εύβοιας από χ.θ. 0+00 έως χ.θ. 4+101,64.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/11/29 Ν. Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παραγρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79.

4. Το κτηματολόγιο που θεωρήθηκε και εγκρίθηκε με την με αριθμ. 10160 ΠΕ/89 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας.

5. Την με αριθμ. /90 απόφαση εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την υπόψη περίπτωση, κηρύσσουμε:

Αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημόσιας ωφέλειας έκταση συνολικής επιφάνειας 81867 τετρ. μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκαν με την με αριθμ. 10160 ΠΕ/89 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν. Εύβοιας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι 1) Κων/νος Ντεγιάννης, 2) Θεοδ. Γεροντίτης κ.λπ. όπως φαίνεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει της πιστώσεις Δ.Ε. και τους παρόδιους ιδιοκτήτες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 21 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 71580 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθ. 72224/1988 και 72225/1988 αιτήσεις των Κων/νου Ηλιόπουλου, Γκερλίντας Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιόπουλου, Φραγκίσκου Ηλιόπουλου, Αθανασίου Ηλιόπουλου, Αλίκης Τζέλλου και Χρ. Πέτσα.

7. Την υπ' αριθμ. συν. 11 πρ. 179/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 39862/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 π.δ/γμα (Δ' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βριλησσίων, ιδιοκτησίας Κων/νου Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 538/1988 και 541/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) επί των οδών Καζαμπάκας και Ειρήνης, ιδιοκτησίας Αλίκης Τζέλλου - Κατσιφού και Χρήστου Πέτσα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίματα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71580/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 320 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 290,29 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 269,81 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,583.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 20,27μ.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 71580/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι υπ' αριθμ. 538/1988 και 541/1988 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου, δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου σε αντικατάσταση του υπ' αριθμ. 541/1988 για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 10 τ.μ. (100-90=10).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

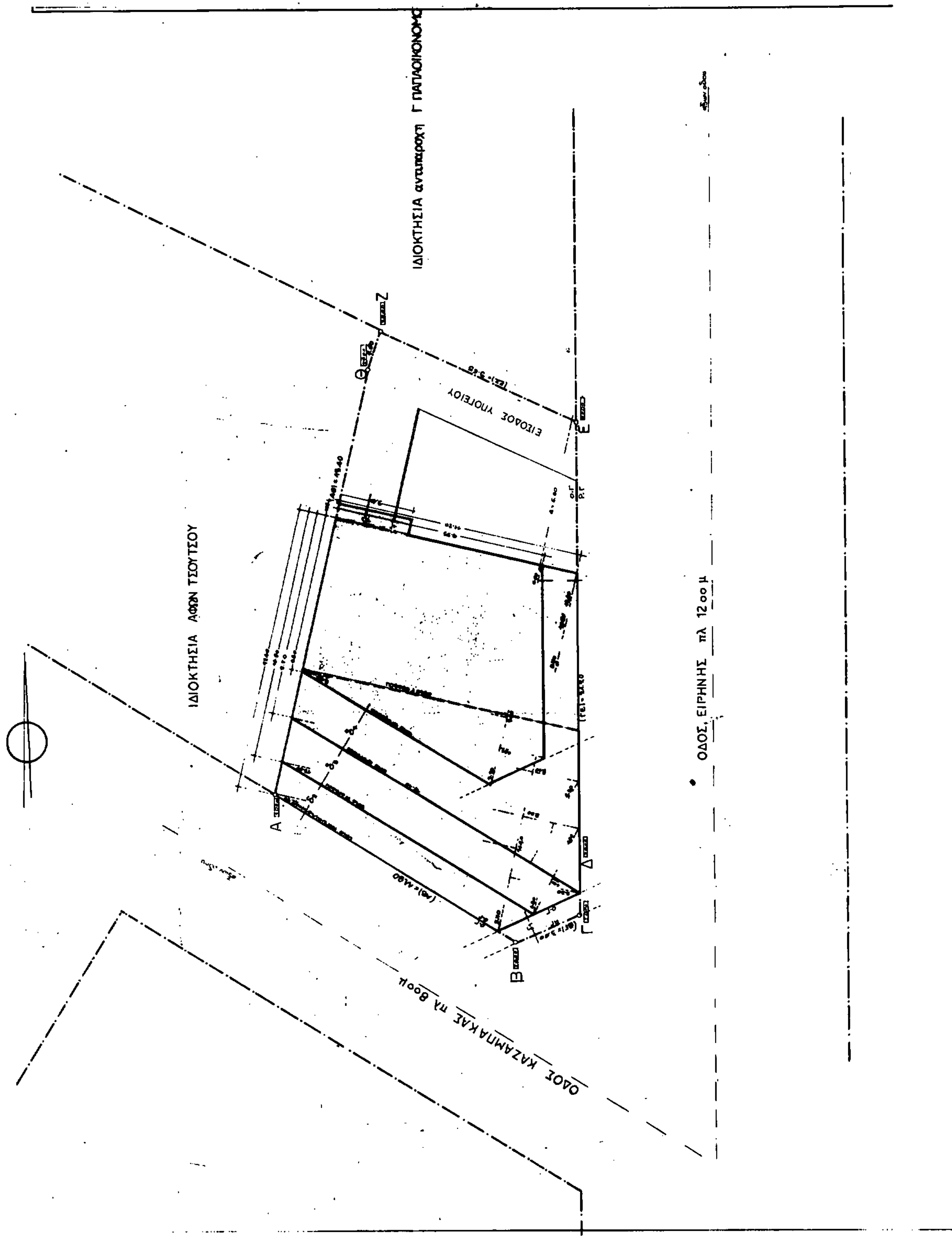
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΤΣΟΥΤΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ πλ 12οο μ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Θ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΘΑ): ... = 269,84 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ζωνη Α – ελ προσωπο:10 — ελ. εμβαδο 200τμ – επιτρ. υψος 27μ
σ.δ: 2.4 — επιτρ. αποσταση: Δ=3+0.10Η — ποσοστο καλυψης: 70%

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟ-Α-Β ΟΡΟΦΟΣ απεχουν απο ΟΓ $δ_1$=0.90
Γ " $δ_2$=4.50
Δ " $δ_3$=9...
Ε " $δ_4$=...

Δ επιτρ = 3+0.10Η = 3+0.10×22.47 = 5.24.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: εμβαδο ισογειου: ... = 138,88+26,56+20,72+2,55 = 188,73 τμ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 269,88×70% = 188,91 τμ > 188,73 τμ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

Ε ισογειου: ... = 144,42+26,56+20,72+2,55 = 188,73 τμ
Ε Α οροφου: " = 188,73 τμ
Ε Β " : " = 188,73 τμ
Ε Γ " : (6,70×11,20)+1/2 (6,70×4,50) = 80,40 τμ.
Ε Γ' " : (11,20×...)+1/2 (13,80×4,30)+1/2(4,50×1,40)+(3,40×...) +1/2(...×2,60) = ... 29,67+3,15+8,55+14,04 = ...
Ε Δ' " : (11,20×9,80)+1/2 (9,80×2,10)+1/2 (15,10×4,20)+(3,40×0,75) = ... +31,84+2,65 = 140,83 τμ
Ε Ε' " : (6,80×9,55)+1/2 (9,80×1,80)+1/2 (9,55×3,20)+(3,40×0,75) = ... 8,64+15,28+2,55 = 89,5 τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ισογειο	:	188,73 τ.μ
Α οροφος	:	188,73 "
Β "	:	188,73 "
Γ "	:	80,40 "
συνολο:		646,59 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ισογειο	:	188,73 τμ
Α οροφος	:	188,73 "
Β "	:	188,73 "
Γ' "	:	170,... "
Δ' "	:	140,... "
Ε' "	:	89,5... "
συνολο	:	96[illegible] τμ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
269,84×2,4 = 647,59 > 646,59

απο αγορα ΣΔ —— 320 τμ/269,76 τμ οικοπεδου = 1,18×Δ
647,54 + 320 τμ = 967,54 > 964,90

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ: ... 4(2,4+1,18) = 44,32

Σ.Ο = $\frac{\text{ογκος κτιριου}}{\text{εμβαδο οικοπεδου}}$ = $\frac{3329,32}{269,76}$ = 12,34 < 44,32

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
14,27 < 27 επιτρεπομενο

22,47 μ < 27 μ επιτρεπομενο.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Δ = 3+0,10×14,27 = 4,42 < 6,60

Δ = 3+0,10×22,47 = 5,24 < 6,60

ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ:

καταστηματα: (188,73−22 τμ εισοδου) = 166,73/80 = 2,08 ~ 2

καταστηματα: (188,73−22 τμ εισοδου) = 166,73/80 = 2,08 ~ 2

γραφεια: 480,39/100 = 4,80 ~ 5

γραφεια: 800,...../100 = 8,0 ~ 8

απαιτουνται 7 θεσεις γκαραζ

απαιτουνται 10 θεσεις γκαραζ

7×15 τμ = 105 τμ

10×15 τμ = 150 τμ

κατασκευαζεται υπογειος χωρος συμφωνα με το νομο ... περι χωρων σταθμευσης αυτοκινητων εμβαδου 188,73 στο περιγραμμα του κτιριου

105 τμ < 188,73 τμ.

χωρος λεβητοστασιου: 5,80×2,30 = 13,34 τμ

150 τμ + 13,34 τμ = 163,34 < 188,73 τμ

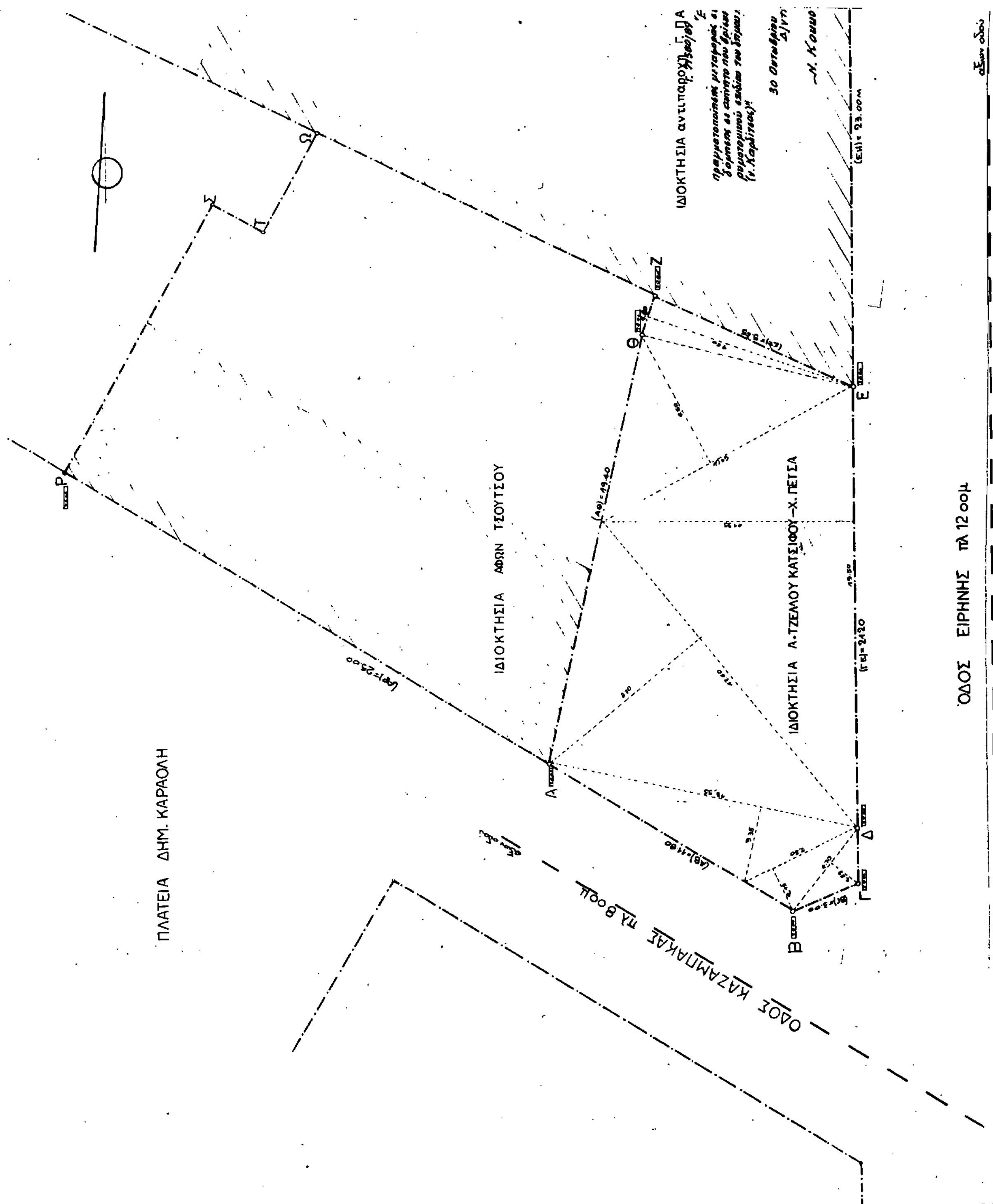
Γ. 71580/89
Έγκρισις πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας).

30 Οκτωβρίου 1989
Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλ. 1:100


ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΟΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΤΣΟΥΤΣΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΤΖΕΛΟΥ ΚΑΤΣΙΦΟΥ-Χ. ΠΕΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ πλ 12 οομ
30 Οκτωβρίου

Κ
Ι
Η

ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΤΕΡΤΙΠΗ
ΚΑΖΑΜΠΑΚΑ
ΕΙΡΗΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΚΛ 1:1000

ΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

1989

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΘΑ): 1/2(9,60×1,80)+1/2(12,65×6,90)+1/2(19,50×...) + 1/2(9,60×8,70)+1/2(13,90×...)+1/2(2,15× ×5,50)+1/2(9,55×4,70)= 8,64+44,11+110,... +16,56+23,36+5,91+3,64= 269,88 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΖΩΝΗ Α – ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ – ΕΛ ΕΜΒΑΔΟ 200τμ – Σ.Δ.2,4 – ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70% – ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 27μ – ΕΠΙΤΡ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=0,10Η+3. –

ΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΣΟΥΤΣΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: Οι κατωθι υπογεγραμμενοι ιδιοκτητες του οικοπεδου ... δηλωνουν οτι η συνταξη του τοπογραφικου ειναι συμφωνα με την υποδειξη των ιδιων ως προς τα ορια.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΛ. ΚΑΤΣΙΦΟΣ αρχιτεκτονας μηχ. ΑΛΙΚΗ ΤΖΕΛΛΟΥ – ΚΑΤΣΙΦΟΥ αρχιτεκτονας μηχ. Υψηλαντου 39 – Καρδιτσα τηλ 29.548	
εργοδοτης	ΤΖΕΛΛΟΥ ΑΛΙΚΗ
εργο	
θεση εργου	ΕΙΡΗΝΗΣ – ΚΑΖΑΜΠΑΚΑΣ
μελετητης	ΤΖΕΛΛΟΥ ΑΛΙΚΗ
θεμα σχεδιου	
αριθ. σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλιμακα	1:100

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Βύρωνα Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 33/84 πράξη αναλογισμού του νομάρχη Αττικής για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 61,94 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Βύρωνα Αττικής (ΛΟΦΟ «ΚΟΠΑΝΑ») και προορίζεται για ανέγερση διδακτηριακού συγκροτήματος, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 6615/1988 Απόφαση Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 314/15.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.238.800 δρχ.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1990

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
Δ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 23/85 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Πειραιώς για ρυμοτομία υπέρ και με δαπάνη ΟΣΚ, έκτασης εμβαδού 172.58 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Σαμίων - Ικαρίων Γλυφάδας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 10ου Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 432/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδ. Αθηνών και εκδόθηκε το 492/31.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.106.440δρχ.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 1990

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
Δ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320